



Trámites y Servicios

Trámite / Servicio	Objetivo	Requisitos	Costo	Domicilio	Teléfono	Horario de atención	Plazo de respuesta	Formato
POR EXPEDICIÓN DE AVALÚO CATASTRAL	EXPEDIR UN DOCUMENTO, QUE CONSIGNE EL VALOR CATASTRAL, O CATASTRAL PROVISIONAL DE UN PREDIO, CON FORME A LO DISPUESTO EN LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE PUEBLA.	*TRASLADO DE DOMINIO 2 JUEGOS (EN CASO DE NOTARIAS) * COPIA DE ESCRITURA Y/O TITULO DE PROPIEDAD *ULTIMA BOLETA PREDIAL *INE DEL PROPIETARIO Y/O DEL SOLICITANTE *CROQUIS DEL PREDIO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE *CROQUIS DE FRACCIÓN RESTANTE (EN CASO DE EXISTIR) *TELÉFONO DE CONTACTO *4 FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE	\$652.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBADO DE 9:00 AM A 1:00 PM	15 DÍAS HABILES	
POR INSPECCIÓN FÍSICA DEL PREDIO PARA DETERMINAR CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, LEGALES,	DETERMINAR LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PREDIO.	*CROQUIS DEL PREDIO Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE *4 FOTOGRAFÍAS	\$157.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL.	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM	15 DÍAS HABILES	



Trámites y Servicios

Catastro Municipal

URBANAS, SOCIOECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS.		DEL INMUEBLE		CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	EXT. 131	A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM		
POR LA PRESENTACIÓN DE DECLARACIONES DE LOTIFICACIÓN O RELOTIFICACIÓN DE TERRENOS, POR CADA LOTE RESTANTE MODIFICADO.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*PLANO DIGITAL, GEOREFERENCIA DO BAJO LA NORMATIVA DE INEGI. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$179.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIEN TO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR REGISTRO DE CADA LOCAL COMERCIAL O DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO HORIZONTAL O VERTICAL.	TENER UN REGISTRO ADECUADO DE CADA CONDOMINIO.	*PLANO DIGITAL, GEOREFERENCIA DO BAJO LA NORMATIVA DE INEGI, AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, *ANEXO B, *ALINEAMIENTO Y	\$152.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIEN TO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM	15 DIAS HABILES	



Trámites y Servicios

		NUMERO OFICIAL.				A 1:00 P		
POR REGISTRO DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, POR CADA EDIFICIO	TENER UN REGISTRO ADECUADO DE CADA CONDOMINIO	*PLANO DIGITAL, GEOREFERENCIA DO BAJO LA NORMATIVA DE INEGI, AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO *ANEXO B *ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$421.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR INSCRIPCIÓN DE PREDIOS DESTINADOS PARA FRACCIONAMIENTOS, CONJUNTO HABITACIONAL, COMERCIAL O INDUSTRIAL.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*PLANO DIGITAL, GEOREFERENCIA DO BAJO LA NORMATIVA DE INEGI, AUTORIZADO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO * ANEXO B, ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL. *BOLETA PREDIAL	\$1,791.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	



Trámites y Servicios

		VIGENTE.						
POR ASIGNACIÓN DE REGISTROS CATASTRALES: (CUENTA PREDIAL)	ASIGNACION Y ADMINISTRACION DEL REGISTRO EN EL PADRON DEL IMPUESTO PREDIAL.	*AVALUO CATASTRAL	\$179.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBADO DE 9:00 AM A 1:00 PM	15 DIAS HABILES	
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO, TRATÁNDOSE DE PREDIOS URBANOS, POR MEDICIÓN DIRECTA EN CAMPO POR PREDIO: DE 1 A 120 METROS CUADRADOS.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERENOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$787.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBADO DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO, TRATÁNDOSE DE PREDIOS URBANOS, POR	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERENOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE.	\$866.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL.	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT.	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM	20 DIAS HABILES	



Trámites y Servicios

Catastro Municipal

MEDICIÓN DIRECTA EN CAMPO POR PREDIO: DE 120.01 A 200 METROS CUADRADOS.		*BOLETA PREDIAL VIGENTE.		CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	131	A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM		
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO, TRATÁNDOSE DE PREDIOS URBANOS, POR MEDICIÓN DIRECTA EN CAMPO POR PREDIO: DE 200.01 A 500 METROS CUADRADOS.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERNOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$1,181.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO, TRATÁNDOSE DE PREDIOS URBANOS, POR MEDICIÓN DIRECTA EN CAMPO POR PREDIO: DE 500.01 A 1000 METROS CUADRADOS.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERNOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$1,339.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM	20 DIAS HABILES	



Trámites y Servicios

						A 1:00 PM		
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO, TRATÁNDOSE DE PREDIOS URBANOS, POR MEDICIÓN DIRECTA EN CAMPO POR PREDIO: DE 1000.01 A 2000 METROS CUADRADOS.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERNOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$1,557.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBADO DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO, TRATÁNDOSE DE PREDIOS URBANOS, POR MEDICIÓN DIRECTA EN CAMPO POR PREDIO: DE 2000.01 A 2250 METROS CUADRADOS.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERNOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$1,968.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBADO DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO: TRATÁNDOSE DE	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERNOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL	\$787.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86	LUNES A VIERNES DE	20 DIAS HABILES	



Trámites y Servicios

Catastro Municipal

PREDIOS RÚSTICOS CON PENDIENTES ASCENDENTE/DESCENDENTE A PARTIR DEL PUNTO DE ORIGEN DEL LEVANTAMIENTO, POR HECTÁREA O FRACCIÓN: DE 0 A 15 GRADOS.		INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.		TO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	EXT. 131	8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM		
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO: TRATÁNDOSE DE PREDIOS RÚSTICOS CON PENDIENTES ASCENDENTE/DESCENDENTE A PARTIR DEL PUNTO DE ORIGEN DEL LEVANTAMIENTO, POR HECTÁREA O FRACCIÓN: MAYOR A 15 GRADOS Y MENOR O IGUAL A 45 GRADOS.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERNOSALIDADE INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$1,063.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO: TRATÁNDOSE DE PREDIOS RÚSTICOS CON PENDIENTES ASCENDENTE/DESCENDENTE A PARTIR DEL PUNTO DE ORIGEN DEL	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERNOSALIDADE INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$1,181.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNES DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD	20 DIAS HABILES	



Trámites y Servicios

Catastro Municipal

LEVANTAMIENTO, POR HECTÁREA O FRACCIÓN: MAYOR A 45 GRADOS.						O DE 9:00 AM A 1:00 PM		
POR LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS DE PREDIOS Y EXPEDICIÓN DEL PLANO: POR LA COLOCACIÓN DE VÉRTICE LINDERO O MOJONERA, PARA DELIMITAR UNA PROPIEDAD.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERENOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$394.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR LA ELABORACIÓN Y EXPEDICIÓN DE PLANO A LA ESCALA DE LA MEDICIÓN EFECTUADA DE PREDIOS URBANOS Y RÚSTICOS POR PLANO.	ACTUALIZACION AL PADRON CATASTRAL.	*ACREDITAR LA PERENOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *BOLETA PREDIAL VIGENTE.	\$551.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM	20 DIAS HABILES	
POR ALTA AL PADRÓN CATASTRAL	ACTUALIZACION AL PADRON	*ACREDITAR LA PERENOSALIDAD	\$910.00	AUDITORIO MUNICIPAL	243 43 6 41 40	LUNES A	20 DIAS HABILES	



Trámites y Servicios

Catastro Municipal

	CATASTRAL.	E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE.		CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 38 86 EXT. 131	VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM		
FORMATO DE INSCRIPCIÓN AL PADRÓN CATASTRAL	REGISTRAR LAS CARACTERISTICAS FISICAS DEL INMUEBLE, QUE DESCRIBA EL SOLICITANTE	*ACREDITAR LA PERNOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE.	\$120.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS CP. 74400	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM	AL MOMENT O	
ASIGNACIÓN DE CLAVE CATASTRAL	IDENTIFICAR LA POSICION DEL INMUEBLE EN EL TERRITORIO MUNICIPAL.	*ACREDITAR LA PERNOSALIDAD E INTERES JURIDICO DEL INMUEBLE. *INSPECCION FISICA DEL INMUEBLE.	\$120.00	AUDITORIO MUNICIPAL CALLE AYUNTAMIENTO S/N COL. CENTRO IZUCAR DE MATAMOROS	243 43 6 41 40 243 43 6 38 86 EXT. 131	LUNES A VIERNE S DE 8:30 AM A 4:30 PM	15 DIAS HABILES	



Trámites y Servicios

				CP. 74400		SÁBAD O DE 9:00 AM A 1:00 PM		
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Responsable de la información:	Fecha de actualización:
--------------------------------	-------------------------

Trámite / Servicio	Objetivo	Requisitos	Costo	Domicilio	Teléfono	Horario de atención	Plazo de respuesta	Formato
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)

Responsable de la información:	Fecha de actualización:
--------------------------------	-------------------------

INSTRUCTIVO DE LLENADO

- (A) Anotar el nombre del trámite o servicio. Ejemplo: *Registro oportuno de nacimiento.*
- (B) Anotar el objetivo o finalidad del trámite o servicio. Ejemplo: *Obtener un documento que brinde identidad y protección como mexicanos.*
- (C) Anotar los requisitos para realizar el trámite u obtener el servicio. Ejemplo: *a) Certificado médico del nacimiento; b) Identificación oficial de los padres y de 2 testigos, etc..*
- (D) Anotar el costo del trámite o servicio. Ejemplo: *Sin costo.*
- (E) Anotar el domicilio donde el ciudadano puede realizar el trámite u obtener el servicio. Ejemplo: *Planta Baja del Palacio Municipal.*
- (F) Anotar el teléfono del área responsable del trámite o servicio. Ejemplo: *(243) 4360006 ext. 111.*



Trámites y Servicios

- (G)** Anotar el horario de atención para realizar el trámite u obtener el servicio. Ejemplo: *Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 horas.*
- (H)** Anotar el plazo de respuesta para concluir el trámite u obtener el servicio. Ejemplo: *2 días hábiles.*
- (I)** Anotar el nombre y/o siglas del Formato aplicable, si es libre o no aplica. Ejemplo: *No aplica.*